

**Afdeling 63, Vester Hassing**

Referat fra afdelingsmødet den 18. august 2016, kl. 19,00.

**I mødet deltog:**

Beboere 36

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen  
Nils Vinther

Fra administrationen:

Peter Andersen  
Jens Erik Grøn  
Rikke Naur Dybdahl

Ejendomsmester:

Fritz Christiansen

Ejendomsfunktionær:

Jan Simonsen

Stemmeudvalg:

Fritz Christiansen  
Rikke Naur Dybdahl  
Peter Andersen

**Ad pkt. 1.**

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

**Ad pkt. 2.****Afdelingens beretning.**

Sarah Andresen orienterede om:

Velkommen til jer beboere, også velkommen til Sundby- Hvorup Boligselskabs administration og formand. Igen i år er der et flot fremmøde.

#### Tiltag på Tranekær.

- Ny hæk.
- Træerne er tyndet ud.
- Diverse plankeværk er repareret.
- Udvendig træværk males i den nye grå/hvide farve, det giver området et løft. Det er nu op til os at holde det vedligeholdt og flot.
- Der monteres nye terrassedøre i år, håber det vil hjælpe på kulde og træk i stuen.

#### Tiltag ved Bag Hækken.

- Rep. af tage pågår og forventes afsluttet i år således vi kan holde evt. fygesne ude.
- Der er afholdt en privat gadefest, dog var indbydelsen misvisende da den var skrevet på afdelingsbestyrelsens vegne.

#### Tiltag Ved Jernbanen.

- Opsætning af baldakin/lille overdækning ved entredøre er for egen regning som på Tranekær. Kontakt boligselskabet for ansøgning/anvisning hvis man påtænker opsætning.

#### Øvrige.

- Afd. best. arbejder med forslag til opsætning af nabo hjælp skilte.
- Afd. best. arbejder ligeledes på om det årlige afdelingsmødet kan afholdes på kroen.

Afdelingsbestyrelsen vil hermed takke administrationen, for et godt samarbejde i årets løb. Vi håber, at vores samarbejde vil blive lige så godt i det nye år.

#### Spørgsmål.

Erling Korgård gentog at opsætning af baldakin Ved Jernbanen er for egen regning som på Tranekær.

#### **Beretningen blev godkendt.**

#### **Ad pkt. 3.**

#### Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2017.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2017 og gennemgik langtidsbudgettet.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 18,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 2,62 %.  
Ny m<sup>2</sup> husleje er herefter kr. 708,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Er der køkkener med i budgettet, da jeg ved at dem på Tranekær har fået nye.

Sv.: Nej og de køkkener der er udskiftet på Tranekær er udført under den frivillige ordning, altså en huslejeforhøjelse på den enkelte bolig som har tilmeldt sig ordningen.

#### **Budgettet blev godkendt.**

**Ad. pkt. 5.****Status på 360 graders eftersynet.**

Jens Erik Grøn orienterede om status på eftersynet jf. nedenstående og henviste til afdelingsmødet d. 16.03.2015, referatet herfra kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside.

**AFDELING 63 – VESTER HASSING**

INDSATSER 2015	INDSATSER 2016	INDSATSER PÅ LÆNGERE SIGT
<ul style="list-style-type: none"><li>• <del>DER ER TREER PÅ TRANEKER OG KILDEVEJ SOM ØNSKES BESKÅRET.</del> (BEBOERMØDET 16.03.2015)</li><li>• <del>POSTKASSE TIL EJENDOMS-FUNKTIONEREN PÅ TRANEKER?</del> (BEBOERMØDET 16.03.2015)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• BEBOERNE FØLER I ØVRIGT IKKE AT RAPPORTEN GIVER ANLEDNING TIL, AT VI SKAL GØRE IVERKSÆTTER NOGLE EKSTRAORDINÆRE TILTAG.</li><li>• ÅLABORG UDEN AFFALD</li><li>• EFFEKTIVISERING / OPTIMERING *</li></ul>	

## AFFALDSPLAN 2014-2025

### ✓ **A**ALBORG UDEN AFFALD

#### Fakta:

##### Kildesortering

Endnu flere affaldstyper skal sorteres, hvor du bor.  
 Aalborg kommune stiller beholdere til rådighed (i gadeniveau).

- ✓ Dagrenovation
  - *Fleere undergrunds affaldssystemer (molokker).*
  - *Tømningshyppighed søges ændret til 14. dage.*
  - *Plast frasorteres.*
- ✓ Pap og papir
- ✓ Flasker
- ✓ Plast og metal
  - *Nye beholdere opstilles i gadeniveau.*
- ✓ Småt brændbart
  - *Store containere til småt brændbart, storskrald afskaffes og fjernes. Ønsker afdelingen forsat disse skal afdelingen leje dem hos ekstern aktør.*
  - *Afdelingen skal selv betale for alle tømninger.*



Der vil blive informeret om, hvordan du fremover skal sortere dit affald.  
 Ordningen indføres i oktober 2016

## EFFEKTIVISERING/OPTIMERING

### ✓ **H**VORFOR

#### Udlændinge-, integrations- og boligministeriet:

##### Større effektivitet skal give lavere husleje i almene boliger

Boligorganisationerne i Danmark skal drives bedre, så beboerne kan få en lavere husleje. Frem mod 2020 skal udgifterne reduceres med 1,5 mia. kr. gennem en mere effektiv drift.

#### Sundby-Hvorup Boligselskab:

##### Mere optimering skal fastholde den lave husleje

Sundby-Hvorup Boligselskab har altid ført en god og effektiv drift. Vi vil dog forsat have øget fokus på effektivisering/ optimering.

#### Beboernes 360 graders eftersyn:

##### Beboerservicen er god – ønskes endnu bedre

Sundby-Hvorup Boligselskabs beboerservice er af en høj karakter, og boligselskabet arbejder løbende med at hæve barren endnu mere. Det er også et parameter som fastholder og tiltrækker nye beboere.



## EFFEKTIVISERING/ OPTIMERING

### ✓ HVORDAN



#### Beboerservice:

##### Service kan i dag bestilles på mail og tlf.

Beboerne skal også kunne bestille service med sin smartphone og QR kode.



##### Feedback

Beboerne skal via SMS have påmindelse omkring servicebesøg, ligesom boligselskabets i dag informerer omkring beboermøde, cykelindsamling mv.



Beboerne får efter teknikerbesøg, en rapport om, hvilket arbejde som der er udført i lejligheden. Samtidig kan beboeren deltage i en tilfredshedsundersøgelse. 😊 😐 😞



#### Boligselskabet

Vi skal planlægge og arbejde mere "smart".

Vi skal kigge på Proces Effektivisering (Nogen ville kalde det arbejdsrutiner, opgaverutiner).

- Alle processer kortlægges elektronisk (Docospot) og vil løbende blive optimeret.



Ledelsen skal sammen med medarbejdere finde simple, hurtige og effektive forbedringer på beboerservice.

## EFFEKTIVISERING/ OPTIMERING

### ✓ HVORNÅR



#### Tidsplan:

##### Vi holder på med effektivisering/ optimering

Til efterår vil driftspersonale og beboerne i Lindholm blive ambassadørgruppen som skal bruges til erfaringsopsamling på Docospot.

Primo 2017 er systemet udbredt til alle afdelinger.

Der bliver mere information til beboerne via brev og hjemmeside



## ET EFFEKTIVT BOLIGSELSKAB

✓ DU KAN HJÆLPE 

**Tip dit Boligselskab:**

“Tip boligselskabet” søges virkeliggjort (fejl og mangler i området)  
Beboerne vil kunne indrapportere skader, fejl og mangler i sin afdelingen.  

Denne oplysning tilgår boligselskabets driftspersonale, som efterfølgende vil undersøge og behandle sagen. 

Der bliver mere information til beboerne via brev og hjemmeside.

---

**Ad. pkt. 5.****Afdelingens telt, oprettelse af aktivitetsudvalg eller salg af teltet.**

## A. Orientering.

Leo Mathiasen orienterede om, at afdelingsbestyrelsen ikke vil have teltet til at henstå og hvis det skal forblive i afdelingen skal der oprettes et aktivitets udvalg.

Udvalget skal står for udlån, opbevaring og vedligeholdelse af teltet og er der ikke stemning for oprettelse af det skal teltet sælges.

## B. Beslutning.

**Afstemning om oprettelse af aktivitetsudvalg.**

Ja. Ingen stemmer.

Nej. Alle.

**Forslaget blev forkastet.****Afstemning om salg af teltet.**

Ja. 20 stemmer.

Nej. ingen.

**Forslaget blev vedtaget.**

**Beslutning: Teltet forsøges solgt til kr. 1.000,00**

**Ad pkt. 6.**

Indkomne forslag

Ingen.

**Ad pkt.7.**

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Forslag:

Alex Pedersen, Tranekær 28.  
Mary Madsen, Kildevej 10.

**Valgt:**

**Alex Pedersen, Tranekær 28.  
Mary Madsen, Kildevej**

**Ad pkt. 8.**

Valg af 2 suppleanter.

**Valgt:**

**Helene Nielsen, Bag Hækken 34  
Rikke Brundtø, Tranekær 6**

**1. suppleant.  
2. suppleant.**

Den nye afdelingsbestyrelse er herefter.

<b>Sarah Andresen, Bag Hækken 10.</b>	<b>På valg i 2017</b>
<b>Erling Korgård, Tranekær 44.</b>	<b>På valg i 2017.</b>
<b>Leo Mathiasen, Tranekær 36.</b>	<b>På valg i 2017.</b>
<b>Alex Pedersen, Tranekær 28.</b>	<b>På valg i 2018.</b>
<b>Mary Madsen, Kildevej 10.</b>	<b>På valg i 2018.</b>

**Ad. pkt. 9.****Eventuelt.**

Sp.: Vedligeholdelsen af de grønne områder på Tranekær er mangelfuld.

Sv.: Vi kigger på det.

Sp.: Vores vedligeholdelse, fjernelse af ukrudt på fortov på Tranekær og Aslundvej er mangelfuld.

Sv.: Vi kigger på det.

Sp.: Hvornår starter nybyggeriet Ved Jern Banen.

Sv.: Midt på efteråret og forventes klar til udlejning ultimo 2017.

Sp.: Hvor høj må vores hække være.

Sv.: 150 cm hvis vi skal klippe den og hvis du selv klipper den 180 cm.

Hans Bøyen Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 19,50

Ref. Jens Erik Grøn